

К делу № 2-699/2019  
УИД: 23RS0003-01-2019-000958-31

**РЕШЕНИЕ**  
Именем Российской Федерации

23 апреля 2019 года

Анапский городской суд Краснодарского края в составе:  
председательствующего судьи  
при секретаре

г.-к.Анапа

Карпенко О.Н.,

Сулименко Д.В.,

с участием представителя территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа Васильченко Н.А., действующей на основании доверенности от 27.08.2018г., представителя ответчика ООО «УК «Лазурное побережье» Шленевой М.А., действующей на основании доверенности от 18.07.2018г., представителя администрации МО г.-к.Анапа Климашевской М.В., действующей на основании доверенности от 01.04.2019г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа к ООО «УК «Лазурное побережье» о признании действий противоправными и прекращении действий, создающих опасность причинения вреда в будущем,

**УСТАНОВИЛ:**

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в г.-к.Анапа обратился в суд с иском к ООО «УК «Лазурное побережье» о признании действий противоправными и прекращении действий, создающих опасность причинения вреда в будущем.

В обоснование заявленных исковых требований указал, что 25 сентября 2018 года в 11 часов 30 минут в территориальном отделе Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в г.-к.Анапа в ходе рассмотрения материалов по заявлению гр.Баранцева Н.П. (КУСП №26803) исх. №58/5-40835 от 07.08.2018, полученного из отдела МВД России по городу Анапа, установлено, что на территории прилегающей к домовладению гр.Баранцева Н.П., проживающего по адресу: г.-к.Анапа, пер.Музейный, 7, через общий забор по ул.Таманская, 24 в г.-к.Анапа, оборудована контейнерная площадка управляющей компании ООО «УК «Лазурное побережье» для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов, с размещением пяти евроконтейнеров с крышками, установленных на бетонном водонепроницаемом основании. Контейнерная площадка размещена на огороженной территории трех десятиэтажных жилых зданий ЖК «Лазурное побережье» и удалена от окон жилого дома гр.Баранцева Н.П., по адресу: г.Анапа, пер.Музейный, 7 на расстояние менее 20м., что является нарушением ст.ст.11, 23, 24 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ, п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых и общественных зданиях и помещениях».

25 сентября 2018 года вышеуказанные нарушения были зафиксированы в протоколе осмотра главным специалистом-экспертом территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в г.-к.Анапа Кравцовой О.А., которой также в отношении общества с ограниченной ответственностью УК «Лазурное побережье», осуществляющего деятельность по управлению недвижимым имуществом ЖК «Лазурное побережье» по адресу: г.Анапа, ул.Таманская, 24, составлен протокол №005020 об административном правонарушении по ст.6.4 КоАП РФ. Постановлением №828 по делу об административном правонарушении от 03.10.2018, начальника ТО Роспотребнадзора ООО «УК «Лазурное побережье» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ. Данное постановление вступило в законную силу 31.10.2018, штраф юридическим лицом оплачен.

Вместе с этим, ввиду того, что вышеуказанные нарушения санитарного законодательства в деятельности ООО «УК «Лазурное побережье» были выявлены в ходе рассмотрения материалов, поступивших из ОМВД РФ по г.Анапе и исследовании документов, то проверить устранение выявленных нарушений в рамках Федерального закона №294-ФЗ, не представляется возможным.



На основании изложенного просит признать действия ООО «УК «Лазурное побережье», осуществляющего деятельность по управлению недвижимым имуществом ЖК «Лазурное побережье» по адресу: г.Анапа, ул.Таманская, 24, противоправными в отношении неопределенного круга лиц, в части несоблюдения Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ, в части санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых и общественных зданиях и помещениях; обязать ООО «УК «Лазурное побережье» прекратить противоправные действия в части не соблюдения требований ст.ст.11, 23, 24 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, и п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых и общественных зданиях и помещениях», в соответствии с которыми контейнерная площадка ЖК «Лазурное побережье» по адресу: г.Анапа, ул.Таманская, 24, должна быть удалена от окон жилого дома гр.Баранцева Н.П., по адресу: г.Анапа, пер.Музейный, 7, на расстояние не менее 20м.; обязать ООО «УК «Лазурное побережье» довести в десятидневный срок через средства массовой информации до сведения потребителей решение суда.

В судебном заседании представитель Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю Васильченко Н.А. поддержала иски требования и просила их удовлетворить.

Представитель ООО «УК «Лазурное побережье» Шленева М.А. в судебном заседании возражала против удовлетворения заявленных требований по основаниям, изложенным в представленном возражении, согласно которому застройщиком многоквартирного жилого дома, в том числе площадки для мусорных контейнеров является АО «Лазурное побережье», которое осуществляло строительство в соответствии с проектной документацией. В настоящее время размещение объектов на придомовой территории не позволяет перенести контейнерную площадку в другое место без явного нарушения требований Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и тем самым нарушая права более 600 собственников помещений многоквартирного дома по указанному адресу. Кроме того, место под контейнерную площадку было оборудовано с учетом действующих нормативов и требований, а также с учетом сложившейся застройки в данном районе.

Представитель ответчика не возражала против доводов истца о нарушении прав Баранцева Н.П. расположением контейнерной площадки. Вместе с тем полагала, что перенос места расположения контейнерной площадки невозможен.

Представитель администрации МО г.-к.Анапа Климашевская М.В. в судебном заседании при вынесении решения полагалась на усмотрение суда.

Баранцев М.П., привлеченный к участию в деле в качестве третьего лица, без самостоятельных требований относительно предмета спора, в судебное заседание не явился, суд с учетом мнения сторон, полагает возможным рассмотреть дело без его участия.

Выслушав участников процесса, опросив специалистов, огласив и исследовав материалы дела, суд находит иски требования подлежащими удовлетворению частично по следующим основаниям.

Как установлено судом и следует из материалов дела, Баранцев Н.П. является собственником домовладения, расположенного по адресу: г.Анапа, пер.Музейный, 7.

По адресу: г.Анапа, ул.Таманская, 24 расположены многоквартирные жилые дома ЖК «Лазурное побережье», и на его придомовой территории оборудована на бетонном водонепроницаемом основании контейнерная площадка для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов.

Как указывает истец, данная контейнерная площадка размещена за общим забором ЖК «Лазурное побережье» и домовладением Баранцева Н.П. и на расстоянии менее 20 метров от окон жилого дома Баранцева Н.П.

Судом установлено, что по результатам проверки по заявлению Баранцева Н.П. о нарушении санитарных норм со стороны УК «Лазурное побережье», главный государственный санитарный врач по городу-курорту Анапа, начальник ТО Роспотребнадзора Медведева Л.В. вынесла постановление №828 по делу об административном правонарушении от 03.10.2018г. №828 о признании юридического лица ООО «УК «Лазурное побережье» виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ с назначением наказания в виде административного штрафа в размере 10000 рублей. Данное постановление вступило в законную силу 31.10.2018г. и исполнено, штраф оплачен, что подтверждается платежным поручением №32 от 01.02.2019г.



В соответствии со ст.42 Конституции Российской Федерации, п.1 ст.11 Федерального закона от 10.01.2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», ст. 8 Федерального закона от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.

В силу ч.2 ст.16 Федерального закона «Об охране окружающей среды» к видам негативного воздействия на окружающую среду относятся, в частности, размещение отходов производства и потребления.

Статьей 2 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено, что санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается посредством выполнения санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий и обязательного соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности.

В соответствии со статьей 22 названного Федерального закона отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания и которые должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Содержание жилых домов должно отвечать санитарным правилам (ст.23 Федерального закона №52-ФЗ).

При эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны приостановить либо прекратить свою деятельность или работу отдельных цехов, участков, эксплуатацию зданий, сооружений, оборудования, транспорта, выполнение отдельных видов работ и оказание услуг в случаях, если при осуществлении указанных деятельности, работ и услуг нарушаются санитарные правила (ст.24 Федерального закона № 52-ФЗ).

Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (п.3 ст.39 Федерального закона № 52-ФЗ).

Согласно п.2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых и общественных зданиях и помещениях» разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, действуют на всей территории Российской Федерации и устанавливают обязательные санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, которые следует соблюдать при размещении, проектировании, реконструкции, строительстве и эксплуатации жилых зданий и помещений, предназначенных для постоянного проживания. Санитарные правила предназначены для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, деятельность которых связана с проектированием, строительством, реконструкцией и эксплуатацией жилых зданий и помещений.

Согласно п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых и общественных зданиях и помещениях», для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых



зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Судом в качестве свидетеля была допрошена главный специалист-эксперт ТО Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в г.к.Анапа и Темрюкском районе Кравцова О.А., которая пояснила, что соответствующие замеры производились экспертной организацией, по окончании осмотра была предоставлена справка. Установлены нарушения, устранить которые возможно двумя способами: перенос контейнерной площадки, либо согласование с органами местного самоуправления уменьшения установленного расстояния до 10 метров, что предполагает создание комиссии с привлечением соответствующих служб, жильцов многоквартирного дома и стороны, чьи права нарушаются.

В судебном заседании в качестве свидетеля была допрошена помощник врача по общей гигиене Анапского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» Самойленко Т.Б., которая показала, что она производила замеры расстояния контейнерной площадки от ул. Таманская, 24 до жилого дома по пер. Музейный, 7. Так, до дома расстояние около 12 метров, до забора около 6 метров.

Обстоятельства дела, которые в соответствии с законом должны быть подтверждены определенными средствами доказывания, не могут подтверждаться никакими другими доказательствами (ст.60 ГПК РФ).

Определением Анапского городского суда от 18.03.2019г. по делу была назначена судебная экспертиза.

Согласно экспертному заключению №530/ои от 16.04.2019г. Анапского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» по ул. Таманская, 24 в г.к. Анапа оборудована контейнерная площадка управляющей компании ООО «Лазурное побережье» для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов, с размещением пяти евроконтейнеров с крышками, установленные на бетонном водонепроницаемом основании, по периметру огражденная и имеющая навес, выполненный из металлопрофиля. Также оборудовано место для складирования пластиковой тары. Контейнерная площадка расположена таким образом, что обеспечивает к ней беспрепятственный подъезд транспортных средств: оборудован заасфальтированный подъездный путь для автотранспорта, перевозящего ТБО.

Площадка оснащена специальными табличками, указывающими, что место установки контейнеров служит для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) и пластиковой тары. Контейнерная площадка размещена на огороженной территории трех десятиэтажных жилых зданий и удалена от них и детской площадки на расстоянии более 20м. На момент обследования, контейнеры заполнены на 50%, прилегающая к ним территория находится в удовлетворительном санитарном состоянии, россыпи мусора не обнаружены, что не противоречит требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Контейнерная площадка от жилого дома заявителя по пер. Музейный, 7 в г.к. Анапа расположена на расстоянии 12м, что является нарушением требований п.8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Расстояние определено с помощью поверенной рулетки измерительной.

Так как имеются нарушения расположения контейнерной площадки от жилого дома заявителя по пер. Музейный, 7 в г.к. Анапа, вопрос о ее переносе на территории жилого комплекса решается путем собрания жильцов, согласно Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 ст. 44 «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме».

Принимая во внимание установленные обстоятельства в совокупности с представленными доказательствами, показания свидетелей, заключением эксперта, суд приходит к выводу о том, что размещение мусорных контейнеров вблизи, на расстоянии менее 20 метров от дома Баранцева Н.П. по пер. Музейный, 7 в г. Анапа существенно нарушает права Баранцева Н.П. как собственника жилого дома, оказывает на него вредное воздействие и нарушает благоприятную среду в принадлежащем ему жилом помещении.

Судом установлено, что управление многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Таманская, 24 в соответствии с договором управления многоквартирным домом осуществляется ООО «УК «Лазурное побережье».

Пунктами 16 и 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 определено, что при



управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией.

Следовательно, выбрав способ управления домом путем привлечения ООО «УК «Лазурное побережье», собственники многоквартирного дома по адресу: г.Анапа, ул.Таманская, 24 передали соответствующие функции, в том числе по установке на придомовой территории контейнеров для твердых отходов и их содержание, на ООО «УК «Лазурное побережье», которое приняло на себя такие обязанности, как соблюдение требований Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Суд считает, что выбор места расположения контейнерной площадки с нарушением санитарных норм и правил очевиден для ответчика и в момент принятия дома в управление от застройщика АО «Лазурное побережье». Вместе с тем мер для устранения выявленных недостатков ответчиком предпринято не было.

Таким образом, совокупность собранных по делу доказательств свидетельствует о том, что размещение спорных мусорных контейнеров было осуществлено управляющей организацией ООО «УК «Лазурное побережье» с нарушением действующего законодательства, в связи с чем, требования о возложении на ответчика обязанности прекратить противоправные действия, в части не соблюдения требований ст.ст.11, 23, 24 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, и п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых и общественных зданиях и помещениях» являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Вместе с тем, при выборе способа устранения выявленного нарушения, суд устанавливает два равнозначных способа: согласование минимального отступа контейнерной площадки от жилого дома Баранцева Н.П. или ее перенос от окон жилого дома гр.Баранцева Н.П., по адресу: г.Анапа, пер.Музейный, 7, на расстояние не менее 20м.

Здания, строения, сооружения и иные объекты должны размещаться с учетом требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований (ст.44 Федерального закона №7-ФЗ).

В судебном заседании установлено, что эксплуатация контейнерной площадки, построенной в соответствии с проектной документацией (разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.03.2016г. №23-301000-26-2016), производится в соответствии с требованиями санитарного законодательства и нарушает права Баранцева Н.П. в части расстояния до его жилого дома. Нарушений прав неопределенного круга лиц выбором места расположения контейнерной площадки судом не установлено, в связи, с чем искивые требования в части признания действий ООО «УК «Лазурное побережье» противоправными в отношении неопределенного круга лиц удовлетворению не подлежат.

Поскольку истец в соответствии с подпунктом 13 пункта 1 статьи 333.36 Налогового Кодекса РФ был освобожден от уплаты госпошлины за подачу искового заявления в суд, его искивые требования удовлетворены судом, в соответствии со статьей 103 ГПК РФ с ответчика в доход федерального бюджета надлежит взыскать госпошлину в размере 6000 рублей.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

#### **Р Е Ш И Л:**

Искивые требования Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа к ООО «УК «Лазурное побережье» о признании действий противоправными и прекращении действий, создающих опасность причинения вреда в будущем – удовлетворить частично.

Обязать ООО «УК «Лазурное побережье» прекратить противоправные действия, в части не соблюдения требований ст.ст.11, 23, 24 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, и п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых и общественных зданиях и помещениях».

Обязать ООО «УК «Лазурное побережье» довести в десятидневный срок через средства массовой информации до сведения потребителей решение суда.

В остальной части заявленных требований – отказать.

Взыскать с ООО «УК «Лазурное побережье» в доход государства гос.пошлину в размере 6000 рублей.

Решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Краснодарский краевой суд через Анапский городской суд в течение месяца.

Мотивированное решение изготовлено 26.04.2019 года.

Председательствующий:

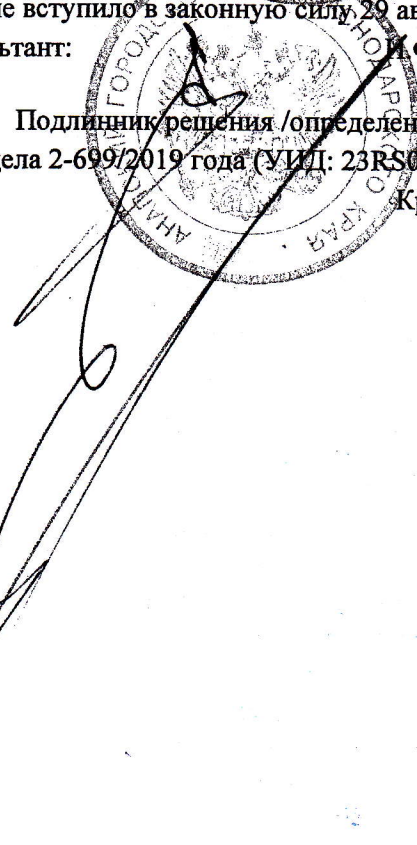
Копия верна:

Судья:

  
  
О.Н. Хрущенко

Решение вступило в законную силу 29 августа 2019 года.

Консультант:

  
А.Ф. Аллахвердиев

Подлинник решения /определения/ постановления находится в материалах гражданского дела 2-699/2019 года (УИД: 23RS0003-01-2019-000958-31) Анапского городского суда Краснодарского края



Судья  
Судья  
Судья

Секретарь  
Секретарь  
Секретарь

Судья  
Судья  
Судья

Секретарь  
Секретарь  
Секретарь



Консультирующий судья

*[Handwritten signature]*